



COMUNE DI CERCENASCO

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 78

OGGETTO : Determinazione del valore delle aree fabbricabili al fine dell'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU).

L'anno duemilaventicinque addì ventitre del mese di dicembre alle ore diciannove e minuti quarantacinque, nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente ordinamento, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
COLMO SIMONE	SINDACO	X	
CAPPA Danilo	ASSESSORE	X	
REI Maria Cristina	ASSESSORE	X	
Totale		3	0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dott.LACIVITA ROBERTA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Dott. COLMO SIMONE in qualità di SINDACO assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 23/12/2025

OGGETTO: Determinazione del valore delle aree fabbricabili al fine dell'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU).

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato l'art. 10 del regolamento comunale per l'applicazione dell'I.M.U. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 11.6.2020, relativamente alla parametrizzazione del valore delle aree fabbricabili, che testualmente recita:

Art. 10 Parametrizzazione del valore delle aree fabbricabili

1. Il Comune, al fine di semplificare l'attività di controllo degli uffici preposti ed allo scopo di ridurre l'insorgenza di eventuale contenzioso in materia, può determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali medi delle aree edificabili utilizzabili dai singoli contribuenti.
2. Se l'imposta è stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato dal Comune, non si farà luogo ad accertamento della maggiore imposta, anche laddove da atto pubblico, da scrittura privata o da altra documentazione, dovesse risultare dichiarato un maggior valore dell'area rispetto a quello utilizzato dal contribuente.
3. Qualora il contribuente abbia dichiarato un'imponibile in misura superiore a quella che risulta dall'applicazione dei valori di cui al comma 1, al contribuente non compete alcun rimborso sull'eccedenza dell'imposta versata a tale titolo.
4. I predetti valori medi orientativi possono essere modificati periodicamente con delibera della Giunta Comunale avente effetto, con riferimento agli anni d'imposta successivi a quello in corso, alla data della sua adozione.
5. Nel caso di omessa o infedele denuncia di area fabbricabile, il valore di rettifica calcolato in sede di accertamento sarà pari al valore venale in comune commercio, determinato con le modalità previste nell'articolo 6, comma 6.

Ritenuto necessario procedere stabilire i valori minimi di riferimento delle aree fabbricabili che potranno essere utilizzati da i contribuenti per la determinazione dell'imposta dovuta;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) di determinare, nelle misure di cui al prospetto che segue, i valori minimi di riferimento delle aree fabbricabili che potranno essere utilizzati da i contribuenti per la determinazione dell'imposta dovuta.

--	--	--

ZONE	EDIFICABILITA'	€/MQ
RC1	Edificabilità immediata - Residenziale	42,00
RC2/RN1	Edificabilità immediata - Residenziale	42,00
R1_SUE R2_SUE R3_SUE	Edificabilità immediata – Residenziale hanno PEC approvato sono equiparate alle aree residenziali RC1 e RC2	42,00
RN1, RN2, RN3, RN4, RN5	Zone edificabili residenziali edificabili dopo l'approvazione del P.R.G.C. da parte della Regione Piemonte e del SUE	20,00
ARC	Edificabilità immediata - Artigianale	19,00
ARN	Zone edificabili Artigianali edificabili dopo l'approvazione del P.R.G.C. da parte della Regione Piemonte e del SUE	12,00

- 2) “di stabilire per le aree la cui fruibilità è ad oggi limitata in attesa del formale collaudo delle opere realizzate a difesa dell’abitato dalle esondazioni del Torrente Lemina un valore inferiore del 20%”.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta l'urgenza;

Visto l'art. 134 comma 4, del decreto legislativo 18. 08.2000 n. 267;

Con votazione unanime e favorevole;

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Firmato Digitalmente
COLMO SIMONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato Digitalmente
LACIVITA ROBERTA